

## **Dôvodová správa**

### **k nájmu nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja**

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja“, obsahom ktorého je schválenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach pre Inovačné centrum Košického kraja na účely aktivít spojených so startup a coworkingovým priestorom.

Vyššie uvedený nájom je predkladaný ako nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle §2a ods. 6 a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK, v prípadoch ak rozhoduje o jeho nájme. Z toho dôvodu je súčasťou návrhu na uznesenie v časti A/ rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, v súlade s platnými ustanoveniami Zásadami hospodárenia s majetkom.

Návrh uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 06. 10. 2023.

Košice 25. 09. 2023

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková  
odbor správy majetku

Príloha:  
Grafické znázornenie predmetu nájmu